

ANMIETUNG VON RÄUMEN DER GMVTEAM GMBH

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma gmvteam GmbH, Rather Kirchplatz 11, 40472 Düsseldorf für die Anmietung von Räumlichkeiten (**denkubator**), im Folgenden gmvteam GmbH genannt.

Die nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge mit der gmvteam GmbH. Mit der Unterzeichnung unseres Buchungsformulars erklärt sich der Mieter mit den Bedingungen einverstanden.

1. Geltungs- und Leistungsumfang

Die gmvteam GmbH gewährt den Mietern die Nutzung der Räumlichkeiten des **denkubators – Die Ideenmanufaktur**. Bei Bedarf erbringt die gmvteam GmbH für den Mieter Serviceleistungen auf der Grundlage eines gesondert abgeschlossenen Vertrages, dessen Vereinbarungen und Konditionen nebst den in diesen Geschäftsbedingungen enthaltenen Vereinbarungen durch das vom Mieter akzeptierten Angebot ergänzt werde. Höhere Gewalt oder durch technische Missetände verursachte Störungen sind davon ausgenommen.

Abweichende allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters werden zurückgewiesen.

2. Verwendungszweck

Der Mietgegenstand, Teile desselben, sowie dessen Zubehör werden ausschließlich zu Geschäftszwecken vermietet. Als Verwendungszweck wird die folgende Nutzung festgelegt:

Kundenveranstaltungen.

3. Benutzung der Räumlichkeiten

Die Räumlichkeiten werden in dem Zustand, wie besichtigt, vermietet. Sie sind pfleglich zu behandeln.

Folgende Einrichtungen, technischen Geräte und Mittel werden zur Verfügung gestellt:

- ca. 142 m² Raumfläche aufgeteilt in 3 Bereiche zzgl. sanitäre Einrichtungen o Kreativ-Bereich + Präsentationsbereich + Lounge-Bereich
- Über 48 m² beschreibbare Wandfläche, 2 Flipcharts
- Umfangreiches Moderations- und Prototyping-Material
- Beamer inkl. Leinwand, 60 und 85 Zoll Screen, WiFi
- Je einmal: HDMI-, VGA-, MAC-Adapter.

Darüberhinausgehende technische Geräte oder Utensilien sind bei Bedarf vom Mieter mitzubringen.

Veränderungen an dem Mietgegenstand dürfen nicht vorgenommen werden.

Mitgebrachte Gegenstände sind nach dem Ende des Miettages zu entfernen. Reinigungskosten sind in unseren Nutzungspauschalen bereits enthalten. Sollte es zu einer Verunreinigung kommen, welche über das übliche Ausmaß hinausgeht, so behält sich der Vermieter vor, dem Mieter je nach Aufwand, eine Sonderreinigungsgebühr in Rechnung zu stellen.

Alle Eingangstüren und Fluchtwege müssen jederzeit freigehalten werden.

Nach Ende des Vertragsverhältnisses findet eine Übergabe statt, anlässlich welcher eine Sichtkontrolle vorgenommen wird. Wird bei dieser Sichtkontrolle festgestellt, dass Ausstattungsgegenstände oder Catering-Utensilien fehlen, werden diese dem Mieter in Rechnung gestellt.

Der Mieter erklärt, aus zeitweiligen Störungen der Internetverbindung, der Wasserzufuhr, der Energieversorgung oder Gebrechen der Stromleitungen oder Heizungsanlagen keine Ansprüche gegen den Vermieter geltend zu machen.

ANMIETUNG VON RÄUMEN DER GMVTEAM GMBH

Dem Mieter ist es nicht gestattet, den Mietgegenstand ganz oder teilweise an Dritte zu vermieten oder unentgeltlich zu überlassen.

4. Preise & Buchung

Alle Preise ergeben sich aus dem individuellen Angebot. Die angegebenen Preise gelten für die jeweils angegebene Dauer des Vertragsverhältnisses. Wird die auf dem Buchungsvertrag angegebene Zeitspanne überschritten, werden die angegebenen Kosten pro angefangene Stunde fällig.

Alkoholische Getränke können durch die gmvteam GmbH nicht zur Verfügung gestellt werden.

Etwaige individuelle Vorbereitungszeiten sind vom Raumnutzer mit einzukalkulieren.

Jede Änderung ist umgehend bekannt zu geben und zu vereinbaren. Eine terminliche Verschiebung ist nur nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich.

Der Mieter ist verpflichtet, unaufgefordert, spätestens bei Vertragsabschluss, über den Inhalt seiner Veranstaltung Auskunft zu geben. Veranstaltungen mit gesetzeswidrigem oder sittenwidrigem Inhalt, sowie Werbeveranstaltungen sind nicht zulässig. Die Verwendung der denkubator-Räumlichkeiten für öffentliche Veranstaltungen ist ebenfalls nicht gestattet.

Eine Reservierung ist erst nach Unterzeichnung des Buchungsvertrages, Motivnutzungsvertrages oder der Zusendung einer Buchungsbestätigung verbindlich.

5. Zahlungsbedingungen

Die Rechnung ist sofort nach Erhalt fällig. Die Bezahlung der Rechnung erfolgt per Überweisung auf die vom Vermieter genannte Kontoverbindung. Bei Zahlungsverzug berechnen wir die gesetzlichen Verzugszinsen zuzüglich Mahnkosten. Eine Bezahlung vor Ort ist nicht möglich.

6. Vorzeitige Kündigung

Der Vermieter ist berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor:

- Wenn die Räumlichkeiten nicht zu z.B. Seminar/Konferenz oder sonst ausdrücklich vereinbarten Zwecken verwendet werden.
- Im Falle höherer Gewalt oder wenn andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen.
- Wenn die Buchung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z. B. des Mieters, des Rechnungsempfängers oder Zwecks, erfolgt.
- Wenn der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen in der Öffentlichkeit gefährden kann.

7. Haftung

Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die von ihm oder seinem Erfüllungsgehilfen bzw. Personal oder Veranstaltungsteilnehmern am Mietobjekt und/oder der darin enthaltenen Ausstattung verursacht werden.

Dem Vermieter sind etwaige Schäden unverzüglich bekannt zu geben.

Von Gästen, Teilnehmern oder Mitarbeitern des Mieters oder vom Mieter selbst mitgeführte persönliche Wertsachen, technische Geräte, Garderobe etc. unterliegen keinesfalls der Haftung des Vermieters. Für Schäden, die Teilnehmern im Seminarraum entstehen, haftet der Vermieter nur dann,

ANMIETUNG VON RÄUMEN DER GMVTEAM GMBH

wenn ihm oder einer nach seiner Weisung tätigen, natürlichen Person Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann.

8. Stornierungsbedingungen des im Buchungsvertrag verbindlich gebuchten Termins

Wird der gebuchte Termin vom Mieter storniert, gelten folgende Bedingungen:

Frist	Kosten für den Mieter
Stornierung mehr als 6 Woche vor Mietbeginn	kostenfrei
Stornierung innerhalb von 6 Wochen vor Mietbeginn	50% (fünfzig Prozent) des Packagepreises/Nutzungsentgeltes Wenn Catering bereits bestellt wurde, gehört dieses zum Packagepreis.
Stornierung am Vortag oder bei Nichterscheinen am gebuchten Veranstaltungstag	100 % (hundert Prozent) des Packagepreises/Nutzungsentgeltes inkl. Catering

9. Sonstige Bestimmungen

Auf das Vertragsverhältnis findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform und der beiderseitigen firmenmäßigen Fertigung.

Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen beiderseits auf den jeweiligen Gesamtrechtsnachfolger über. Im Übrigen ist die Übertragung von Rechten und Pflichten aus diesem Vertrag an Dritte nicht zulässig.

Der Bestand des Vertragsverhältnisses wird nicht durch die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen desselben berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine andere gültige und zulässige Bestimmung zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck der weggefallenen Bestimmung entspricht. Dasselbe gilt für eine ergänzungsbedürftige Lücke.

Stand der AGB: 01.10.2024